



Profil zum Ankauf von Grundstücken

Stand: August 2024 © BUWOG

Bitte senden
Sie Ihr Angebot
oder Exposé mit
Verortung an:
**angebote-bmb@
buwog.com**

Verlässlicher Partner für guten Wohnraum

Mit über 70 Jahren Erfahrung im Bereich Wohnimmobilien ist die BUWOG ein verlässlicher Partner – für Geschäftspartner ebenso wie für Politik, Verwaltung und Stadtgesellschaft. Die BUWOG verfügt in

Deutschland aktuell über eine Development-Pipeline von rund 55.000 Wohneinheiten. Für unsere zukünftigen Projektentwicklungen suchen wir bundesweit weitere, geeignete Grundstücke.



- 1 52° Nord, Berlin-Grünau
- 2 BUWOG Speicherballett, Berlin-Spandau
- 3 BUWOG The One, Berlin-Mitte



Standorte

- Fokus auf Investment-Standorte wie Berlin, Hamburg, München, Düsseldorf, Stuttgart und Einzugsbereiche
- Rhein-Main-Gebiet, Umkreis Frankfurt + 150 Kilometer
- Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern oder Universitätsstädte mit positiver demographischer Entwicklung wie Leipzig, Jena, Bayreuth, Nürnberg und Umgebung

Lagen

- Entwicklung mit Quartierscharakter
- Lagen in Wassernähe oder direkt am Wasser
- Industriebrachen, B-Plan- oder V+E-Planverfahren
- Innerstädtische A+B-Lagen mit Aufwertungspotenzial
- Gute oder sehr gute ÖPNV-Anbindung

Geeignete Projekte

- Geschoss-Wohnungsbau (freifinanziert/gefördert)
- Mehrfamilienhäuser
- Zu erstellende BGF von mindestens 6.500 m²
- Gewerbeanteil bis ca. 30 Prozent möglich (Kita, wohnbegleitendes Gewerbe o.ä.)
- Grundstücke mit und ohne Baurecht
- Immobilien mit teilweiseem Leerstand, Abriss oder Umwidmung
- Bestände ab 100 Wohneinheiten mit Nachverdichtungspotenzial

Deal Structure

- Asset-Deal, Share-Deal
- Joint Venture, Forward Deal

Referenzen, aktuelle Projekte und weitere Themen auf:
buwog.de und blog.buwog.com

BUWOG