

Datenschutzhinweise für Lieferanten & Geschäftspartner

(Stand: August 2022)

1. Einleitung

Der Schutz Ihrer personenbezogenen Daten ist für uns, die mit Ihnen in einer Vertragsbeziehung stehende BUWOG Gesellschaft (nachfolgend „BUWOG“ bzw. „wir“ oder „uns“), ein sehr wichtiges Anliegen. Deshalb verarbeiten wir personenbezogene Daten lediglich in Übereinstimmung mit den anwendbaren Rechtsvorschriften zum Schutz personenbezogener Daten, insbesondere der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem österreichischen Datenschutzgesetz (DSG).

Mit den nachfolgenden Datenschutzhinweisen geben wir Ihnen einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns und Ihre Rechte aus dem Datenschutz. Diese Datenschutzhinweise erläutern, welche personenbezogenen Daten BUWOG in welchem Umfang im Zusammenhang mit den nachfolgend genannten Vorgängen verarbeitet.

2. Inhaltsübersicht

1. Einleitung	1
2. Inhaltsübersicht.....	1
3. Begriffserklärung.....	2
4. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?	2
5. Für wen gilt diese Datenschutzerklärung?	2
6. Welche Quellen, Daten und Verarbeitungen nutzt BUWOG?	2
7. Wer erhält Ihre Daten?	3
8. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?	4
9. Datensicherheit.....	4
10. Wie lange werden meine Daten gespeichert?	5
11. Welche Datenschutzrechte habe ich?	5
12. Auswirkung der Nichtmitteilung	6
13. Keine automatisierte Entscheidungsfindung	6

3. Begriffserklärung

Eine Definition der im Folgenden verwendeten datenschutzrechtlichen Begriffe findet sich in Art. 4 DSGVO. Der vollständige Text der DSGVO ist im Internet unter folgendem Link verfügbar: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TEXT/PDF/?uri=CELEX:32016R0679&from=DE>

4. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlicher gemäß Art. 4 Nr. 7 DSGVO ist:

Die mit Ihnen in einer Vertragsbeziehung stehende BUWOG Gesellschaft

externer Datenschutzbeauftragter (eDSB):¹

RA Mag. Sascha Jung, LL.M. LL.M.
Jank Weiler Operenyi Rechtsanwälte GmbH | Deloitte Legal

Hohenstaufengasse 9
A-1010 Wien

BUWOG unterstützt Sie gern bei allen **Fragen** rund um das Thema Datenschutz. Sie **erreichen** uns unter:

E-Mail BUWOG: datenschutz@buwog.com

Tel. BUWOG: +43 (1) 878 28 1130

E-Mail eDSB:² datenschutz-buwog@deloitte.at

5. Für wen gilt diese Datenschutzerklärung?

Wenn wir personenbezogene Daten verarbeiten, heißt das kurz zusammengefasst, dass wir diese z.B. erheben, speichern, nutzen, übermitteln oder löschen. In diesem Datenschutzhinweis geht es um personenbezogene Daten unserer Lieferanten und Geschäftspartner bzw. deren organschaftliche Vertreter oder Bevollmächtigte.

6. Welche Quellen, Daten und Verarbeitungen nutzt BUWOG?

Die BUWOG ist in Österreich aktiv. Wir verarbeiten Ihre personenbezogenen Daten im Einklang mit den Bestimmungen der DSGVO und des DSG. Konkret verarbeitet BUWOG personenbezogenen Daten zu folgenden Zwecken:

- Im Rahmen der Vertragsanbahnung und Vertragsbeziehung verarbeiten wir folgende personenbezogenen Daten:
 - Daten, die BUWOG von Ihnen als Lieferant bzw. Geschäftspartner bzw. deren organschaftlicher Vertreter oder Bevollmächtigter, erhalten hat (z.B. Name, Funktion, E-Mail-Adresse, Telefonnummer, Anschrift etc.);
 - Daten, die Teil des Vertrags sind bzw im unmittelbaren Zusammenhang mit der Vertragsbeziehung stehen;
 - Daten, die bei der Kommunikation mit Ihnen als Lieferant bzw. organschaftlicher Vertreter oder Bevollmächtigter entstehen;
 - Diese genannten Daten verarbeiten wir auch im Rahmen des „[BUWOG Partnerportals](#) für Dienstleister und Lieferanten“ (nachfolgend „BUWOG Partnerportal“), das uns die zentrale Verwaltung aller in (potenzieller) Geschäftsverbindung stehender Lieferanten und Geschäftspartner ermöglicht und diesen die Möglichkeit gibt, ihre Stammdaten eigenständig online zu pflegen sowie ihre Unterlagen und Nachweise der Fachkunde zu verwalten.

Im Rahmen der Registrierung zum BUWOG Partnerportal erfolgt neben der Prüfung der übermittelten Informationen auch eine Bonitätsprüfung. Zu diesem Zweck verarbeiten wir Daten von externen Bonitätsprüfern und Ratingagenturen (z.B. KSV). Im Falle der positiven Prüfung und des Bestehens ausreichenden Bedarfs, wird der Lieferant bzw. Geschäftspartner in das BUWOG Partnerportal aufgenommen. Diesfalls erhält er über individuelle Anmeldedaten Zugang zum BUWOG Partnerportal. In weiterer Folge verarbeiten wir in diesem Zusammenhang auch jährliche Bewertungen der allenfalls vom Lieferanten bzw. Geschäftspartner erbrachten Dienstleistungen sowie eine Bewertung des Registrierungsprozesses.

^{1, 2} Die Benennung des eDSB sowie seine Kontaktdaten gelten für alle BUWOG Gesellschaften mit Ausnahme der MARINA TOWER Holding GmbH, der MARINA CITY Entwicklungs GmbH und der MARINADECK Betriebs GmbH.

Im Falle der positiven Prüfung, jedoch derzeit nicht bestehenden Bedarfs, speichern wir die genannten Daten für die Dauer von 60 Monaten, um eine spätere Aufnahme in das BUWOG Partnerportal zu ermöglichen. Im Falle einer negativen Prüfung speichern wir die genannten Daten aus Compliance-Gründen für die Dauer von 12 Monaten.

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Anbahnung bzw. Durchführung des Vertrags. Die Verarbeitung erfolgt zur Erfüllung von vertraglichen oder vorvertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO).

- Zur Ermöglichung der späteren Kontaktaufnahme für den Fall der nicht erfolgreichen Aufnahme in das BUWOG Partnerportal speichern wir Ihre im Rahmen der Registrierung zum BUWOG Partnerportal erhobenen Daten über die oben genannten Fristen hinaus, sofern Sie uns Ihre Einwilligung dazu erteilen.

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Evidenzhaltung der Kontakt- und Unternehmensdaten für eine mögliche spätere Kontaktaufnahme. Die Verarbeitung erfolgt aufgrund der Einwilligung im Zuge der Registrierung.

Widerruf der Einwilligung(en)

Ihre Einwilligung(en) können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen.

Der Widerruf kann formfrei erfolgen, z.B. per E-Mail an datenschutz@buwog.com, Support-partnerportal@buwog.com oder durch eine Nachricht an die oben unter Ziffer 4 angegebenen Kontaktdaten. Bitte beachten Sie jedoch, dass in Fällen der negativen Prüfung ein allfälliger Widerruf noch innerhalb der Frist von 12 Monaten aus Compliance-Gründen zu einer Löschung dennoch erst nach Ablauf der Frist von 12 Monaten führt.

- Damit wir mit Ihnen effizient zusammenarbeiten und wettbewerbsfähig bleiben können, tauschen wir Daten innerhalb der österreichischen BUWOG Gruppe (das sind die BUWOG Holding GmbH, FN 212163 f, und alle mit ihr verbundenen Gesellschaften) sowie mit der Vonovia SE, HRB 16879, aus.

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Diese Verarbeitung erfolgt aufgrund eines berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Das berechnete Interesse der BUWOG besteht in der Erleichterung der internen Verwaltung (siehe auch Erwägungsgrund 48 der DSGVO).

- Damit wir eine bestmögliche Zusammenarbeit und Vertragsdurchführung erreichen, nutzt BUWOG Digitale Services (Apps, Websites etc). In diesem Zusammenhang verarbeitet BUWOG Daten, die durch die Nutzung der Digitalen Services der BUWOG entstehen und/oder erzeugt werden (z.B. Verkehrsdaten, Zugangsdaten sowie die abgelegten bzw übermittelten Dokumente).

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Diese Verarbeitung erfolgt aufgrund eines berechtigten Interesses (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO). Das berechnete Interesse der BUWOG besteht darin, durch diese Services die Zusammenarbeit und Vertragsdurchführung wesentlich zu vereinfachen und zu erleichtern.

- BUWOG verarbeitet personenbezogene Daten, um rechtlichen Verpflichtungen (z.B. steuer- und handelsrechtliche Aufbewahrungspflichten oder bestehende Pflichten zur Durchführung von Überwachungsmaßnahmen um Wirtschaftskriminalität oder Geldwäsche vorzubeugen und/oder Melde- und Auskunftspflichten gegenüber Behörden nachkommen zu können) nachzukommen.

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Diese Verarbeitung erfolgt aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO).

- BUWOG verarbeitet personenbezogene Daten zur Beilegung von Rechtsstreitigkeiten, so etwa zur Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von Rechtsansprüchen

Zweck sowie Rechtsgrundlage der Verarbeitung: Diese Verarbeitung erfolgt zur Erfüllung von vertraglichen oder vorvertraglichen Pflichten (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)

7. Wer erhält Ihre Daten?

Innerhalb der BUWOG erhalten nur diejenigen Stellen Zugriff auf Ihre Daten, die diese zur Erfüllung ihrer Aufgaben im Rahmen der Vertragsanbahnung sowie zur Vertragsdurchführung und zur Erfüllung gesetzlicher Pflichten benötigen.

Damit wir mit Ihnen effizient zusammenarbeiten und wettbewerbsfähig bleiben können, tauschen wir, wie in Ziffer 6 erwähnt, Daten innerhalb der österreichischen BUWOG Gruppe und mit der Vonovia SE aus, wenn dies zur Wahrnehmung unserer berechtigten Interessen erforderlich ist und Ihre Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten gegenüber unserem Interesse nicht überwiegen. Wann immer dies der Fall ist, gewährleisten wir, dass die Übermittlung der Daten nach Maßgabe der datenschutzrechtlichen Anforderungen erfolgt und Ihre personenbezogenen Daten geschützt sind.

Zudem übermitteln wir Ihre personenbezogenen Daten an nachfolgende Empfänger zu nachfolgenden Zwecken. Die Übermittlung dabei erfolgt lediglich anlassbezogen und es werden nur diejenigen personenbezogenen Daten übermittelt, die für den jeweiligen Empfänger und für dessen Leistungserbringung bzw dessen Beziehung erforderlich sind:

- Banken
BUWOG übermittelt Ihre personenbezogenen Daten (z.B. Name und Kontodaten) im Rahmen des Zahlungsverkehrs an Banken.
- Externe Dienstleister
BUWOG bedient sich folgender externer Dienstleister, um deren besondere Expertise nutzen zu können: (i) BUWOG Group GmbH¹ (FN: 349794d, Rathausstraße 1, A-1010 Wien), (ii) Vonovia SE (HRB 16879, Universitätsstraße 133, D-44803 Bochum), (iii) Servicedienstleister und (iv) IT-Dienstleister.
- Andere Lieferanten
Soweit eine Koordination zwischen Ihnen und anderen Lieferanten erforderlich ist, übermittelt BUWOG Ihre personenbezogenen Daten (z.B. Kontaktdaten) an diese.
- Hausverwaltung
BUWOG beauftragt Hausverwaltungen mit administrativen Aufgaben. Hausverwaltungen stellen wir im Rahmen der Vertragsbeziehung Ihre Kontakt- und Kontodaten zur Verfügung.
- Öffentliche Stellen
BUWOG übermittelt ggf. aufgrund gesetzlicher Vorschriften personenbezogene Daten an Gerichte, Aufsichtsbehörden, Finanzbehörden, Förderstellen und andere öffentliche Stellen.
- Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Notare, Rechtsanwälte und andere Berufsgruppen
BUWOG übermittelt personenbezogene Daten an von BUWOG beauftragte Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Notare, Rechtsanwälte oder andere Berufsgruppen, soweit dies rechtlich zulässig und erforderlich ist, um geltendes Recht einzuhalten oder Rechtsansprüche geltend zu machen, auszuüben, zu prüfen und/oder zu verteidigen.

Soweit die vorgenannten Dritten im Rahmen der Verarbeitung der übermittelten Daten nicht selber Verantwortliche nach Art. 4 Nr. 7 DSGVO sind, verarbeiten sie als sog. Auftragsverarbeiter Ihre personenbezogenen Daten in unserem Auftrag nach Art. 28 DSGVO. Auftragsverarbeiter werden nur nach Weisung der BUWOG tätig und sind vertraglich auf die Einhaltung der geltenden datenschutzrechtlichen Anforderungen gegenüber der BUWOG verpflichtet.

8. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Eine Datenübermittlung in Länder außerhalb der EU bzw des EWR (sogenannte Drittstaaten) findet nur statt, soweit dies im Rahmen der Vertragsbeziehung erforderlich ist, gesetzlich vorgeschrieben ist (z.B. steuerrechtliche Meldepflichten) oder Sie uns eine Einwilligung erteilt haben.

9. Datensicherheit

Ihre Daten werden nach dem neuesten Stand der Technik durch unser Zentralsystem mit Firewalls, Monitoring, Intrusion Detection, etc. vor externen Eingriffen und anderen Risiken geschützt.

¹ Soweit die BUWOG Group GmbH nicht Ihr unmittelbarer Vertragspartner ist.

10. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

BUWOG verarbeitet und speichert Ihre personenbezogenen Daten solange es für die Erreichung des Zwecks ihrer Erhebung erforderlich ist. Sind diese Daten nicht mehr erforderlich, werden diese gelöscht, es sei denn, deren – befristete – (Weiter-) Verarbeitung ist zu folgenden Zwecken erforderlich:

- Gesetzliche Aufbewahrungsfristen
Zur Einhaltung der (handels- und steuer-) gesetzlichen Fristen zur Aufbewahrung bzw Dokumentation aus der österreichischen Bundesabgabenordnung (BAO) und dem österreichischen Unternehmensgesetzbuch (UGB) oder anderen einschlägigen Gesetzen, wie dem Stabilitätsgesetz: Diese Fristen können bis zu zweiundzwanzig Jahre betragen.
- Beweismittel
Zur Erhaltung von Beweismitteln im Rahmen der gesetzlichen Verjährungsfristen: Nach dem österreichischen Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB) können diese Verjährungsfristen bis zu dreißig Jahre betragen, wobei die regelmäßige Verjährungsfrist drei Jahre beträgt.

Zudem gilt zur Speicherung – vorbehaltlich der in den beiden vorstehenden Punkten dieser Ziffer 10. beschriebenen Zwecke/Fristen – folgendes:

- Vertrag
Ihre Daten werden, vorbehaltlich der oben genannten Fristen, gelöscht, sobald die Vertragsbeziehung beendet und vollständig abgewickelt ist.
- BUWOG Partnerportal
Ihre Daten werden, vorbehaltlich der oben genannten Fristen, gelöscht, sobald die Vertragsbeziehung beendet und vollständig abgewickelt ist und Sie nicht einer weiteren Speicherung zugestimmt haben.

Über das BUWOG Partnerportal erhobene Daten werden, wie oben beschrieben, für zumindest 12 bzw. 60 Monate verarbeitet. Haben Sie bei der Registrierung auch der Speicherung für den Fall der nicht erfolgreichen Aufnahme in das Partnerportal zugestimmt, speichern wir Ihre Daten bis zum Widerruf Ihrer Zustimmung, wobei in Fällen der negativen Prüfung ein allfälliger Widerruf noch innerhalb der Frist von 12 Monaten aus Compliance-Gründen zu einer Löschung dennoch erst nach Ablauf der Frist von 12 Monaten führt.

11. Welche Datenschutzrechte habe ich?

Als betroffene Person einer Datenverarbeitung haben Sie nach der DSGVO insbesondere folgende Rechte („Betroffenenrechte“):

- Auskunftsrecht:
Sie können gemäß Art. 15 DSGVO von uns Auskunft darüber verlangen, ob BUWOG personenbezogene Daten von Ihnen verarbeitet und welche Daten das sind.
- Recht zur Datenberichtigung:
Sollten Ihre Angaben unrichtig sein, können Sie gemäß Art. 16 DSGVO eine Berichtigung verlangen. Sollten Ihre Daten unvollständig sein, können Sie eine Vervollständigung verlangen. Wenn BUWOG Ihre Daten an Dritte weitergegeben hat, werden diese Dritten über Ihre Berichtigung informiert – sofern dies gesetzlich vorgeschrieben ist.
- Recht auf Löschung personenbezogener Daten:
Sie haben das Recht auf Löschung ihrer Daten bei BUWOG, sofern die Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO erfüllt sind (v.a. wenn die Zwecke, für die Ihre Daten erhoben bzw verarbeitet wurden, wegfallen).
- Recht auf Einschränkung der Verarbeitung:
Sie haben das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung ihrer Daten, sofern die Voraussetzungen des Art. 18 DSGVO erfüllt sind.
- Recht auf Datenübertragbarkeit:
Des Weiteren werden wir Ihnen, wenn Sie dies wünschen, Ihre Daten zur weiteren Verwendung zur Verfügung stellen oder an einen von Ihnen zu bezeichnenden Empfänger übermitteln.

- Recht auf Widerruf der Einwilligung:
Wenn eine Einwilligung erteilt wurde, die personenbezogenen Daten zu verarbeiten, besteht das Recht die erteilte Einwilligung jederzeit mit Wirkung für die Zukunft zu widerrufen, d.h. der Widerruf berührt die Rechtmäßigkeit der vor dem Widerruf auf Basis der Einwilligung erfolgten Verarbeitung nicht. Nach erfolgtem Widerruf darf BUWOG die personenbezogenen Daten nur insoweit weiterverarbeiten, als für BUWOG die Verarbeitung auf Grund gesetzlicher Vorgaben weiterhin notwendig ist.

- Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung:

Nach Art. 21 Abs. 1 DSGVO haben Sie das Recht, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO erfolgt (Datenverarbeitung zur Wahrung berechtigter Interessen), Widerspruch einzulegen.

Soweit Sie Widerspruch einlegen, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu den vom Widerspruch umfassten Zwecken verarbeiten, es sei denn

- wir können zwingende schutzwürdige Gründe nachweisen, welche die Interessen, Rechte und Freiheiten der betroffenen Person überwiegen, oder
- die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

Soweit der Widerspruch auch oder nur gegen die Datenverarbeitung zur Direktwerbung gerichtet ist, werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr zu diesem Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann formfrei erfolgen, z.B. per E-Mail an datenschutz@buwog.com oder durch eine Nachricht an die oben unter Ziffer 4. angegebenen Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten.

- Beschwerderecht:
Darüber hinaus besteht ein Beschwerderecht bei der zuständigen Datenschutzbehörde (Art. 77 DSGVO iVm § 24 DSG). Wir empfehlen Ihnen allerdings, eine Beschwerde zunächst immer an unseren Datenschutzbeauftragten zu richten. **Die Kontaktdaten finden Sie unter Ziffer 4.**

12. Auswirkung der Nichtmitteilung

Werden die genannten personenbezogenen Daten nicht zur Verfügung gestellt, kann BUWOG diese nicht erheben. Es können gegebenenfalls die einzelnen beschriebenen Zwecke nicht erreicht werden.

13. Keine automatisierte Entscheidungsfindung

Zur Begründung und Durchführung von Vertragsbeziehungen nutzt BUWOG keine vollautomatisierte Entscheidungsfindung im Sinne des Art. 22 DSGVO.