


# UNTERSCHRIFTENDECKBLATT

Dieses Dokument wurde inhaltlich genehmigt durch:

Wien

02-07-2026 | 09:02 MESZ

DocuSigned by:  
  
OC18B5D3F69F4DD...

Ort, Datum, Unterschrift der Geschäftsführung

**BUWOG**

# UNTERNEHMENS- POLITIK

Juni 2026

[www.buwog.at](http://www.buwog.at)



# EINFACH VERTRAUEN

## DIE BUWOG ALS VERLÄSSLICHER PARTNER

### GLÜCKLICH WOHNEN SEIT 1951

- Zeitgemäße und an Bedürfnisse angepasste Wohnlösungen
- Führender Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt
- Geschäftsmodell deckt gesamte Wertschöpfungskette des Wohnsektors ab

### ÜBER 75 JAHRE ERFAHRUNG

- Verlässlicher Partner und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Umfassendes Know-how und Expertise unseres Teams
- Höchstmögliche Zufriedenheit für unsere Kund:innen
- Hervorragender, kundenorientierter Service

## DIE BUWOG IN ZAHLEN

**> 2.8 Mrd. EUR**

Fair Value Bestandsimmobilien

**> 1.000 Objekte**

in sieben Bundesländern

**> 6.000 Wohnungen**

in Planung und Entwicklung

**~ 55.000 Einheiten**

in Verwaltung

**> 1.800 Vermietungen**

pro Jahr

**~ 2.5 Mio. m<sup>2</sup>**

verwaltete Fläche

**4 Bürostandorte**

in Österreich

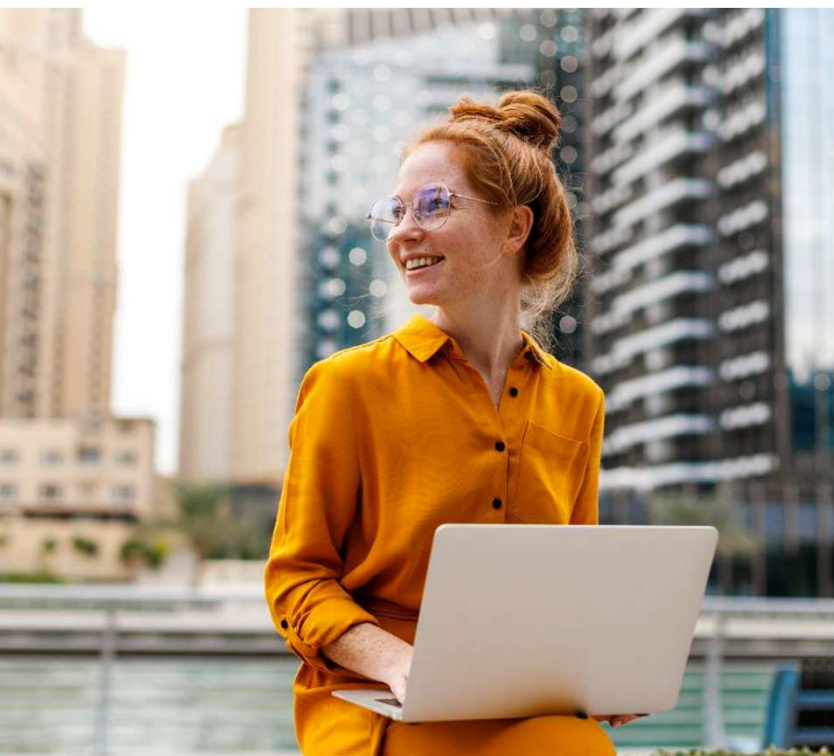
**~ 400 Mitarbeiter:innen**

mit Leidenschaft für Immobilien



# EINFACH AUSGERICHTET

## UNSERE STRATEGIE



## FÜHRENDER KOMPLETTANBIETER IN ÖSTERREICH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 75 Jahre Erfahrung zurück. Das Geschäftsmodell beinhaltet die Bereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (An- und Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauprojekten) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Wir nutzen Synergieeffekte aus den einzelnen Bereichen, um höchste Qualitätsansprüche für unsere Kund:innen zu erfüllen.

## UNSERE PARTNER:INNEN

Als führender privater Bestandhalter in Österreich kennen wir den Bedarf und die Anforderungen von Immobilieneigentümer:innen genau. Dies schätzen unsere Kund:innen ebenso, wie das proaktive Handeln unserer Immobilienspezialist:innen.

Wir arbeiten in einer modernen und dynamischen Arbeitswelt. Dabei setzen wir auf die Eigeninitiative der Teams sowie auf die persönliche Entwicklung unserer Mitarbeiter:innen. Dies motiviert und fördert unseren Anspruch an eine hohe Servicequalität und Transparenz in Kundenbeziehungen.

## PROZESSE UND DIGITALISIERUNG

Im Umfeld des DAX-Konzerns sind wir ein eigenständiges, flexibles Unternehmen mit effizienten Strukturen und partizipieren gleichzeitig an Konzernentwicklungen in den Bereichen Digitalisierung und Innovation. Unser internes Prozessmanagement verbessert unsere Abläufe und Systeme fortlaufend mit Fokus auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber:innen, Mieter:innen und Mitarbeiter:innen.

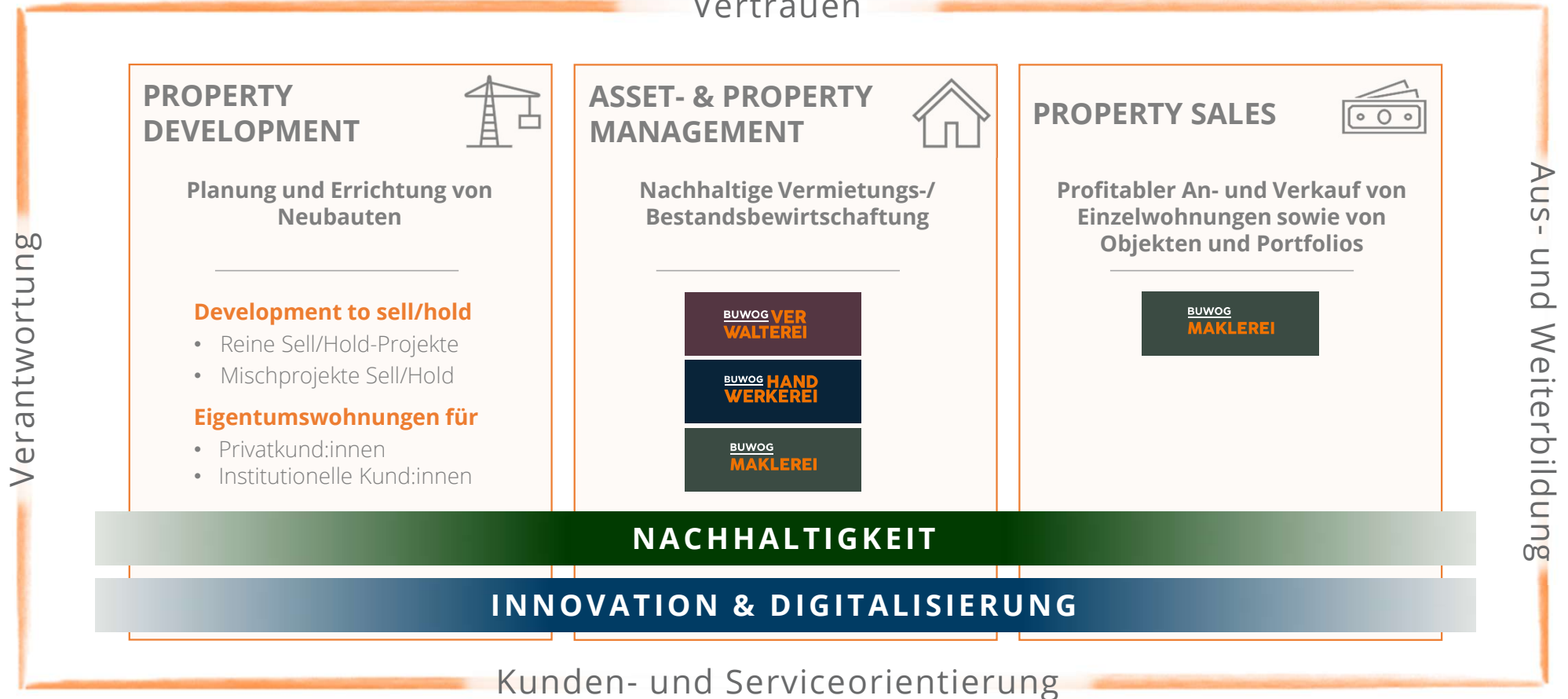
## NACHHALTIGKEIT

Die Integration nachhaltiger Praktiken in den Geschäftsbetrieb sowie die Erfüllung von sozialen und ökologischen Verantwortlichkeiten ist wesentlicher Bestandteil unserer Unternehmensphilosophie

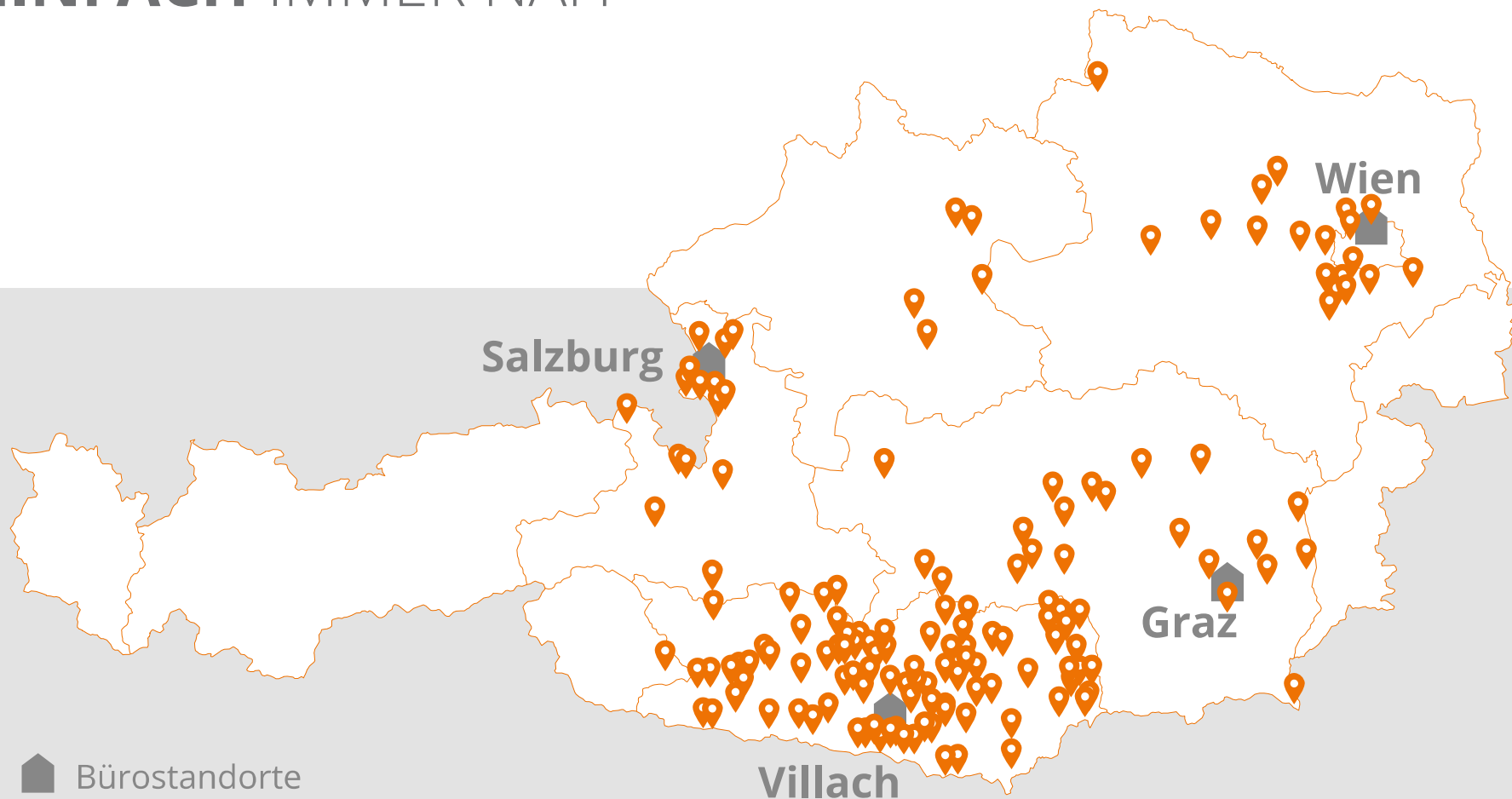
# EINFACH AUSGERICHTET

## UNSER GESCHÄFTSMODELL

Vertrauen



# EINFACH IMMER NAH



 Bürostandorte

 Verwaltungsbestand

# Wir geben Menschen ein Zuhause.

Gemeinsam gestalten wir die Gemeinschaft von Morgen und sorgen für glücklich wohnen.

Unser Leitbild



Verantwortung

**Der Mensch im Mittelpunkt.**

Jede:r Einzelne leistet im Team und für das Team ihren:seinen Beitrag – jeden Tag.



Nachhaltigkeit

**Das Morgen im Blick.**

Wir gestalten den Wohnraum der Zukunft – für Menschen, Umwelt, Klima und Gesellschaft.



Innovation

**Die beste Idee zählt.**

Wir entwickeln Lösungen für das Zuhause von Morgen – und setzen diese auch um.



Kundenorientierung

**Machen statt wollen.**

Uns treibt die Zufriedenheit unserer Kund:innen an – an ihr messen wir unseren Erfolg.



Wertschätzung

**Respekt ist nicht verhandelbar.**

Was uns ausmacht, sind die Menschen – und echtes Teamplay der Mitarbeiter:innen.

# EINFACH UNSER BEITRAG

## UNSERE GRUNDSÄTZE UND PRINZIPIEN

### WERTSCHÄTZUNG UND VERANTWORTUNG

- ✓ Wir verpflichten uns sämtliche auf uns zutreffenden relevanten rechtlichen und sonstigen Anforderungen einzuhalten und stellen sicher, dass diese in unsere Planungs- und Entscheidungsprozesse einbezogen werden.
- ✓ Wir verpflichten uns zur fortlaufenden Verbesserung unserer Prozesse sowie unseres Managementsystems, um unsere Effizienz nachhaltig zu steigern und Risiken zu minimieren und stellen hierfür die notwendigen Informationen und Ressourcen zur Verfügung.

### NACHHALTIGKEIT

- ✓ Der nachhaltige und wirtschaftliche Einsatz von Ressourcen ist für uns Teil der Verantwortung gegenüber Umwelt, Gesellschaft und unseren Kunden.
- ✓ Unsere ökologisch konzipierten Neubauprojekte sowie umfassende Sanierungsmaßnahmen im Bestand beweisen, dass Nachhaltigkeit, Wohnkomfort und leistbares Wohnen sehr gut Hand in Hand gehen.

### INNOVATION

- ✓ Wir arbeiten in einer modernen und dynamischen Arbeitswelt. Dabei setzen wir auf die Eigeninitiative der Teams sowie auf die persönliche Entwicklung unserer Mitarbeiter:innen. Dies motiviert und fördert unseren Anspruch an eine hohe Servicequalität und Transparenz in Kundenbeziehungen.
- ✓ Unser internes Prozess- und Qualitätsmanagement verbessert unsere Abläufe und Systeme fortlaufend mit Fokus auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber:innen, Mieter:innen und Mitarbeiter:innen.

### KUNDEN- ORIENTIERUNG

- ✓ Als führender privater Bestandshalter in Österreich kennen wir den Bedarf und die Anforderungen unserer Kund:innen genau.
- ✓ Dies schätzen unsere Kund:innen ebenso, wie das proaktive Handeln unserer Immobilienspezialist:innen.



# EINFACH PERSÖNLICH

## UNSER MANAGEMENT



**Andreas Holler**  
Geschäftsführer  
BUWOG Group GmbH

**Kevin Töpfer**  
Geschäftsführer  
BUWOG Group GmbH

# DISCLAIMER

## VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Diese Präsentation ist von der BUWOG Holding GmbH, BUWOG Group GmbH und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „BUWOG“) erstellt worden, ist ausschließlich zu informatorischen Zwecken bestimmt und darf ausschließlich in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden.

Sofern und soweit diese Präsentation urheber-, leistungsschutz-, marken- und kennzeichen- sowie muster- und designrechtlich oder sonst sonderrechtlich geschützte Inhalte (wie insbesondere Texte, Grafiken, Fotos, Videos, Tonaufnahmen sowie Marken, Geschäftsbezeichnungen und Kennzeichen der BUWOG bzw. ihrer Projekte) aufweist, ist deren Nutzung und Verwertung ausdrücklich der BUWOG vorbehalten. Dem Empfänger ist lediglich die bestimmungsgemäße Nutzung dieser Präsentation als Ganze und in unveränderter Form zwecks Erhalts, Auseinandersetzung und Speicherung/Ablage der in dieser Präsentation dargelegten Inhalte und Informationen gestattet, wobei die BUWOG in diesem Zusammenhang keine Gewähr dafür übernimmt, dass mit der erlaubten Nutzung der Präsentation durch den Empfänger keine Rechte Dritter verletzt werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung dieser Präsentation oder Teilen davon bedarf jedenfalls der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung der BUWOG. Somit darf der Empfänger diese Präsentation insbesondere nicht bearbeiten und weder in bearbeiteter noch in originaler Form ganz oder teilweise veröffentlichen, vervielfältigen, verbreiten oder online zur Verfügung stellen. Die BUWOG erteilt keine Rechtegarantie.

Sofern und soweit diese Präsentation vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist, muss der Empfänger diese Präsentation und deren Inhalte und Information vertraulich behandeln, darf diese gegenüber dritten Personen in keiner Weise, weder ganz noch teilweise offen legen und wird die gesetzlichen Regeln zum Insiderhandel (die Muttergesellschaft der BUWOG, die Vonovia SE, ist börsennotiert) einhalten.

Diese Präsentation kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und/oder Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der BUWOG und/oder der von der BUWOG geplanten oder durchgeführten Projekte enthalten („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der BUWOG oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von der BUWOG eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen. Die BUWOG ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Die BUWOG schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten. Die BUWOG gibt keine (Rechte)Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die Inhalte und mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation und deren Richtigkeit sowie Vollständigkeit oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist oder für diesen zu einem bestimmten Erfolg führt. Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind. Die BUWOG hat keine Verpflichtung, die Inhalte, Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse, Erkenntnisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.