

UNTERNEHMENS- POLITIK

August 2025

www.buwog.at



EINFACH VERTRAUEN

DIE BUWOG ALS VERLÄSSLICHER PARTNER

GLÜCKLICH WOHNEN SEIT 1951

- Zeitgemäße und an Bedürfnisse angepasste Wohnlösungen
- Führender Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt
- Geschäftsmodell deckt gesamte Wertschöpfungskette des Wohnsektors ab

ÜBER 70 JAHRE ERFAHRUNG

- Verlässlicher Partner und vertrauensvolle Zusammenarbeit
- Umfassendes Know-how und Expertise unseres Teams
- Höchstmögliche Zufriedenheit für unsere Kund:innen
- Hervorragender, kundenorientierter Service

DIE BUWOG IN ZAHLEN

> 2.8 Mrd. EUR

Fair Value Bestandsimmobilien

> 1.000 Objekte

in sieben Bundesländern

> 6.000 Wohnungen

in Planung und Entwicklung

~ 55.000 Einheiten

in Verwaltung

> 1.800 Vermietungen

pro Jahr

~ 2.5 Mio. m²

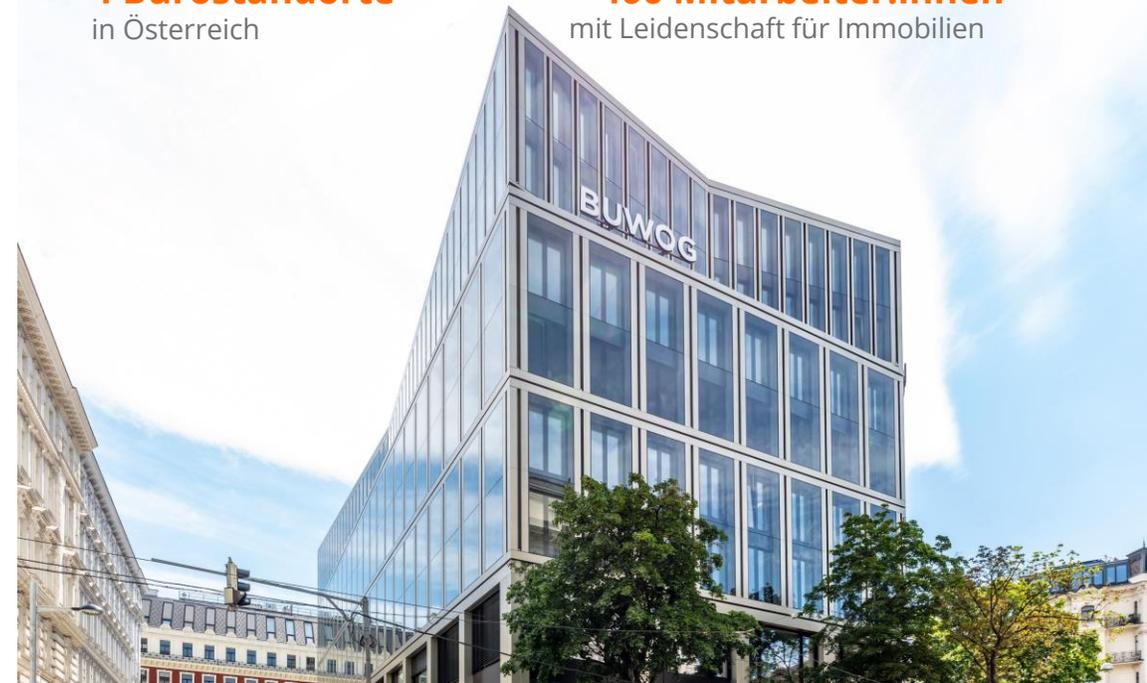
verwaltete Fläche

4 Bürostandorte

in Österreich

~ 400 Mitarbeiter:innen

mit Leidenschaft für Immobilien



EINFACH AUSGERICHTET

UNSERE STRATEGIE



FÜHRENDER KOMPLETTANBIETER IN ÖSTERREICH

Die BUWOG ist der führende Komplettanbieter am österreichischen Wohnimmobilienmarkt und blickt auf über 70 Jahre Erfahrung zurück. Das Geschäftsmodell beinhaltet die Bereiche Asset- und Property Management (nachhaltige Vermietungs- und Bestandsbewirtschaftung) für eigene Bestände und jene von Dritten, Property Sales (An- und Verkauf von Einzelwohnungen, Objekten und Portfolios) sowie Property Development (Planung und Errichtung von Neubauprojekten) und deckt damit die gesamte Wertschöpfungskette des Wohnungssektors ab. Wir nutzen Synergieeffekte aus den einzelnen Bereichen, um höchste Qualitätsansprüche für unsere Kund:innen zu erfüllen.

UNSERE PARTNER:INNEN

Als führender privater Bestandshalter in Österreich kennen wir den Bedarf und die Anforderungen von Immobilieneigentümer:innen genau. Dies schätzen unsere Kund:innen ebenso, wie das proaktive Handeln unserer Immobilienspezialist:innen.

Wir arbeiten in einer modernen und dynamischen Arbeitswelt. Dabei setzen wir auf die Eigeninitiative der Teams sowie auf die persönliche Entwicklung unserer Mitarbeiter:innen. Dies motiviert und fördert unseren Anspruch an eine hohe Servicequalität und Transparenz in Kundenbeziehungen.

PROZESSE UND DIGITALISIERUNG

Im Umfeld des DAX-Konzerns sind wir ein eigenständiges, flexibles Unternehmen mit effizienten Strukturen und partizipieren gleichzeitig an Konzernentwicklungen in den Bereichen Digitalisierung und Innovation. Unser internes Prozessmanagement verbessert unsere Abläufe und Systeme kontinuierlich mit Fokus auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber:innen, Mieter:innen und Mitarbeiter:innen.

EINFACH AUSGERICHTET

UNSER GESCHÄFTSMODELL

Vertrauen

PROPERTY DEVELOPMENT



Planung und Errichtung von Neubauten

Development to sell/hold

- Reine Sell/Hold-Projekte
- Mischprojekte Sell/Hold

Eigentumswohnungen für

- Privatkund:innen
- Institutionelle Kund:innen

ASSET- & PROPERTY MANAGEMENT



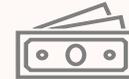
Nachhaltige Vermietungs-/ Bestandsbewirtschaftung

BUWOG VER
WALTEREI

BUWOG HAND
WERKEREI

BUWOG
MAKLEREI

PROPERTY SALES



Profitabler An- und Verkauf von Einzelwohnungen sowie von Objekten und Portfolios

BUWOG
MAKLEREI

NACHHALTIGKEIT

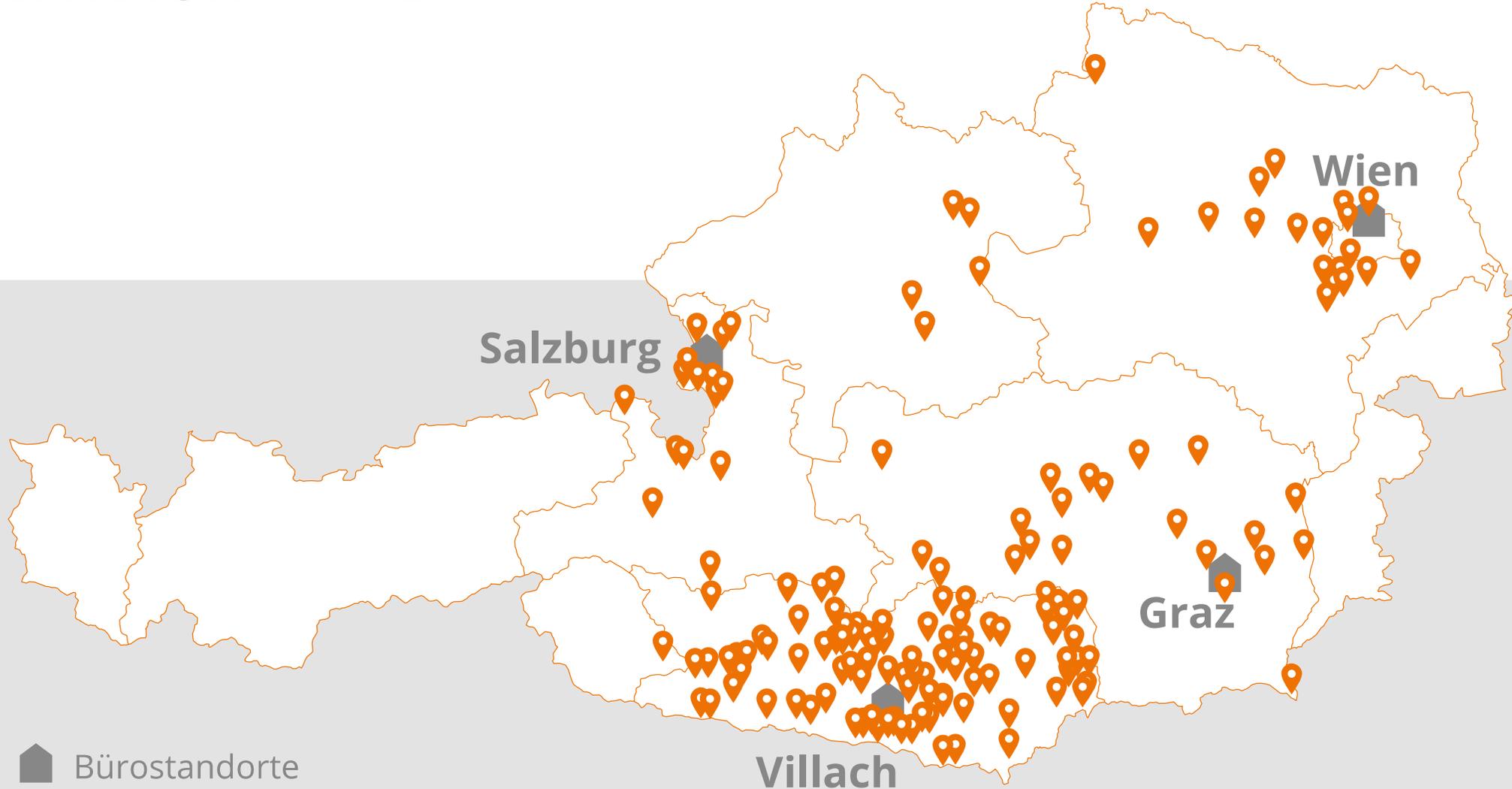
INNOVATION & DIGITALISIERUNG

Kunden- und Serviceorientierung

Verantwortung

Aus- und Weiterbildung

EINFACH IMMER NAH



 Bürostandorte

 Verwaltungsbestand

EINFACH VERBINDEND

WOFÜR WIR STEHEN



EINFACH UNSER BEITRAG

UNSERE GRUNDSÄTZE UND PRINZIPIEN

WERTSCHÄTZUNG UND VERANTWORTUNG

- ✓ Wir verpflichten uns sämtliche relevanten rechtlichen und sonstigen Anforderungen im Hinblick auf Qualität und Energie einzuhalten und stellen sicher, dass diese in unsere Planungs- und Entscheidungsprozesse einbezogen werden.
- ✓ Ebenso berücksichtigen wir im Einkauf die Energieeffizienz von Produkten und Dienstleistungen und bevorzugen energieeffiziente Lösungen.
- ✓ Wir verpflichten uns zur fortlaufenden Verbesserung unserer Prozesse, energiebezogenen Leistung sowie unseres Managementsystems, um unsere Effizienz nachhaltig zu steigern und Risiken zu minimieren und stellen hierfür die notwendigen Informationen und Ressourcen zur Verfügung.

NACHHALTIGKEIT

- ✓ Der nachhaltige und wirtschaftliche Einsatz von Energie ist für uns Teil der Verantwortung gegenüber Umwelt, Gesellschaft und unseren Kunden.
- ✓ Die BUWOG ist in Österreich als einziges Unternehmen der Immobilienbranche langjähriger Partner des „klimaaktiv Pakts“ des Bundesministeriums für Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft. Energie als zentrales Nachhaltigkeitsthema nimmt somit einen hohen Stellenwert im Unternehmen ein.

INNOVATION

- ✓ Wir arbeiten in einer modernen und dynamischen Arbeitswelt. Dabei setzen wir auf die Eigeninitiative der Teams sowie auf die persönliche Entwicklung unserer Mitarbeiter:innen. Dies motiviert und fördert unseren Anspruch an eine hohe Servicequalität und Transparenz in Kundenbeziehungen.
- ✓ Unser internes Prozess- und Qualitätsmanagement verbessert unsere Abläufe und Systeme fortlaufend mit Fokus auf die Bedürfnisse unserer Auftraggeber:innen, Mieter:innen und Mitarbeiter:innen.

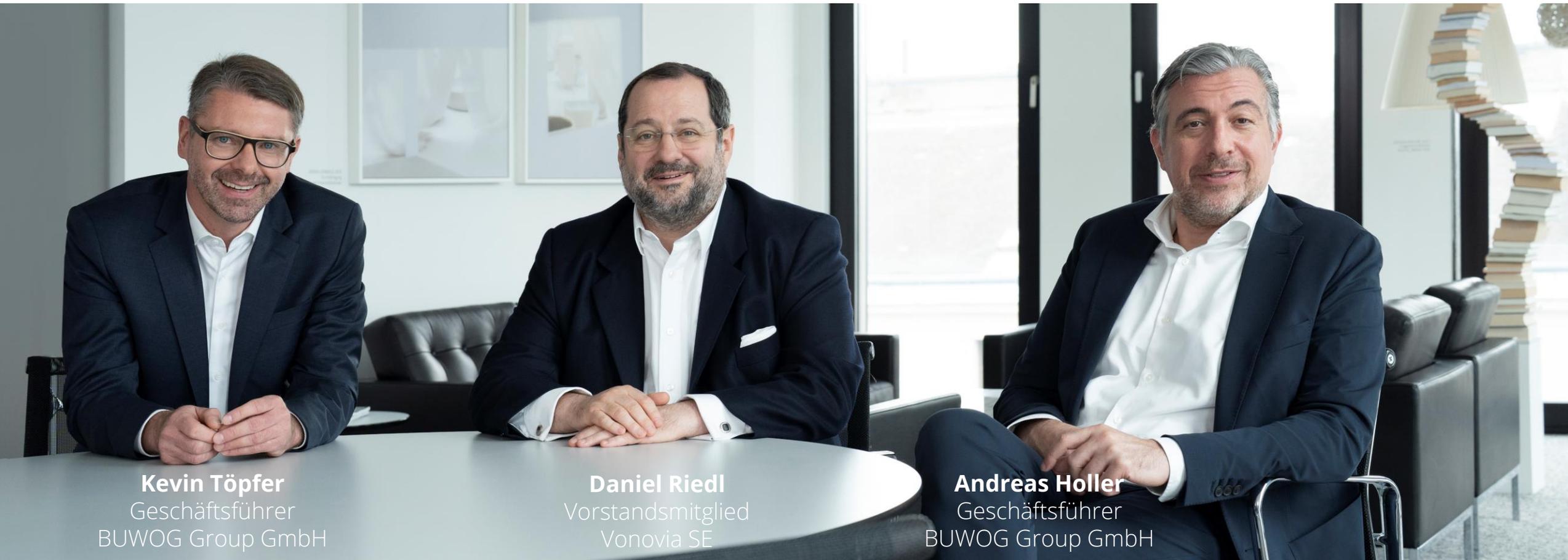
KUNDEN- ORIENTIERUNG

- ✓ Als führender privater Bestandshalter in Österreich kennen wir den Bedarf und die Anforderungen unserer Kund:innen genau.
- ✓ Dies schätzen unsere Kund:innen ebenso, wie das proaktive Handeln unserer Immobilienspezialist:innen.



EINFACH PERSÖNLICH

UNSER MANAGEMENT



Kevin Töpfer
Geschäftsführer
BUWOG Group GmbH

Daniel Riedl
Vorstandsmitglied
Vonovia SE

Andreas Holler
Geschäftsführer
BUWOG Group GmbH

DISCLAIMER

VERTRAULICHKEITSERKLÄRUNG

Diese Präsentation ist von der BUWOG Holding GmbH, BUWOG Group GmbH und/oder ihren Tochtergesellschaften (zusammen „BUWOG“) erstellt worden, ist ausschließlich zu informatorischen Zwecken bestimmt und darf ausschließlich in Übereinstimmung mit dem geltenden Recht verwendet werden.

Sofern und soweit diese Präsentation urheber-, leistungsschutz-, marken- und kennzeichen- sowie muster- und designrechtlich oder sonst sonderrechtlich geschützte Inhalte (wie insbesondere Texte, Grafiken, Fotos, Videos, Tonaufnahmen sowie Marken, Geschäftsbezeichnungen und Kennzeichen der BUWOG bzw. ihrer Projekte) aufweist, ist deren Nutzung und Verwertung ausdrücklich der BUWOG vorbehalten. Dem Empfänger ist lediglich die bestimmungsgemäße Nutzung dieser Präsentation als Ganze und in unveränderter Form zwecks Erhalts, Auseinandersetzung und Speicherung/Ablage der in dieser Präsentation dargelegten Inhalte und Informationen gestattet, wobei die BUWOG in diesem Zusammenhang keine Gewähr dafür übernimmt, dass mit der erlaubten Nutzung der Präsentation durch den Empfänger keine Rechte Dritter verletzt werden. Jede darüber hinausgehende Nutzung dieser Präsentation oder Teilen davon bedarf jedenfalls der ausdrücklichen und schriftlichen Zustimmung der BUWOG. Somit darf der Empfänger diese Präsentation insbesondere nicht bearbeiten und weder in bearbeiteter noch in originaler Form ganz oder teilweise veröffentlichen, vervielfältigen, verbreiten oder online zur Verfügung stellen. Die BUWOG erteilt keine Rechtegarantie.

Sofern und soweit diese Präsentation vertraulich und ausschließlich für den Empfänger bestimmt ist, muss der Empfänger diese Präsentation und deren Inhalte und Information vertraulich behandeln, darf diese gegenüber dritten Personen in keiner Weise, weder ganz noch teilweise offen legen und wird die gesetzlichen Regeln zum Insiderhandel (die Muttergesellschaft der BUWOG, die Vonovia SE, ist börsennotiert) einhalten.

Diese Präsentation kann Aussagen, Schätzungen, Meinungen und/oder Vorhersagen mit Bezug auf die erwartete zukünftige Entwicklung der BUWOG und/oder der von der BUWOG geplanten oder durchgeführten Projekte enthalten („zukunftsgerichtete Aussagen“), die verschiedene Annahmen wiedergeben betreffend z.B. Ergebnisse, die aus dem aktuellen Geschäft der BUWOG oder von öffentlichen Quellen abgeleitet worden sind, die keiner unabhängigen Prüfung unterzogen oder von der BUWOG eingehend beurteilt worden sind und die sich später als nicht korrekt herausstellen könnten. Alle zukunftsgerichteten Aussagen geben aktuelle Erwartungen gestützt auf den aktuellen Businessplan und verschiedene weitere Annahmen wieder und beinhalten somit nicht unerhebliche Risiken und Unsicherheiten. Sie sollten daher nicht als Garantie der zukünftigen Performance oder Ergebnisse verstanden werden und stellen ferner nicht unbedingt genaue Anzeichen dafür dar, dass die erwarteten Ergebnisse auch erreicht werden. Alle zukunftsgerichteten Aussagen beziehen sich nur auf den Tag der Aushändigung dieser Präsentation an den Empfänger. Es ist Angelegenheit des Empfängers dieser Präsentation eigene nähere Beurteilungen über die Aussagekraft der zukunftsgerichteten Aussagen und zugrunde liegenden Annahmen anzustellen. Die BUWOG ist unter keinem rechtlichen Anspruchsgrund dafür haftbar zu machen, dass die zukunftsgerichteten Aussagen und Annahmen erreicht werden oder eintreffen.

Die BUWOG schließt jedwede Haftung im gesetzlich weitestgehenden Umfang für jeden direkten oder indirekten Schaden oder Folgeschaden oder jede Strafmaßnahme aus, die dem Empfänger durch den Gebrauch der Präsentation, ihres Inhaltes oder im sonstigen Zusammenhang damit entstehen könnten. Die BUWOG gibt keine (Rechte)Garantie, Gewährleistung oder Zusicherung (weder ausdrücklich noch konkludent) in Bezug auf die Inhalte und mitgeteilten Informationen in dieser Präsentation und deren Richtigkeit sowie Vollständigkeit oder darauf, dass diese Präsentation für die Zwecke des Empfängers geeignet ist oder für diesen zu einem bestimmten Erfolg führt. Die Zurverfügungstellung dieser Präsentation enthält keine Zusicherung, dass die darin gegebenen Informationen auch nach dem Datum ihrer Veröffentlichung zutreffend sind. Die BUWOG hat keine Verpflichtung, die Inhalte, Informationen, zukunftsgerichteten Aussagen oder Schlussfolgerungen in dieser Präsentation zu aktualisieren, zu korrigieren oder nachfolgende Ereignisse, Erkenntnisse oder Umstände aufzunehmen oder Ungenauigkeiten zu berichtigen, die nach dem Datum dieser Präsentation bekannt werden.