



# FAQs Wohnungsanmietung Wien & Niederösterreich

# BUWOG

## FAQs

### 1. Welche Wohnungstypen umfasst unser Angebot?

Freifinanzierte Miete: entweder unbefristet (z.B. Wohnbauinitiative der Stadt Wien, ohne Küche ausgestattet, Finanzierungsbeitrag) oder befristet (mit Küche ausgestattet, Kautions). Entsprechende Wohnungen finden Sie unter „Immobilienuche“ auf [www.buwog.at](http://www.buwog.at) oder auf Nachfrage bei unserem Vertriebsteam.

Genossenschafts-, SMART- oder geförderte Wohnungen mit Kaufoption/Mietkauf bietet die BUWOG nicht an.

### 2. Kann ich mich für eine Mietwohnung vormerken?

Die Möglichkeit einer Vormerkung gibt es nur für Neubauprojekte, die sich noch in Planung/im Bau befinden und noch nicht fertig gestellt wurden. Entsprechende Objekte sind für Sie unter folgendem Link einsehbar: <https://www.buwog.at/immobiliensuche/wohnbauprojekte>

Für alle anderen Mietwohnungen in Wien und Niederösterreich ist eine allgemeine Evidenzhaltung aus organisatorischen Gründen nicht umsetzbar.

### 3. An wen kann ich mich bezüglich Wohnungsanmietung wenden?

#### **WIEN (Aufteilung nach Bezirken)**

##### **Bezirke: 1.-11., 16.-18. und 20.-22.**

Frau Wiktoria Lares, [wiktoria.lares@buwog.com](mailto:wiktoria.lares@buwog.com), +43 664 609281561

##### **Bezirke: 12.-14. und 19.**

Frau Elisabeth Sobotka, [elisabeth.sobotka@buwog.com](mailto:elisabeth.sobotka@buwog.com), +43 664 60928 1224

##### **Bezirke: 15. und 23.**

Herr Clemens Nitsch, [clemens.nitsch@buwog.com](mailto:clemens.nitsch@buwog.com), +43 664 60928 1216

### 4. Welche Voraussetzungen müssen erfüllt werden, um eine Wohnung bei der BUWOG anmieten zu können?

Für eine mögliche Zusage müssen die Bonitätskriterien erfüllt werden (Haushaltsnettoeinkommen muss mindestens das 2,5-fache der Miete betragen). Trifft dies zu, müssen in weiterer Folge die Bewerbungsunterlagen vollständig bei uns einlangen.

### 5. Welche Unterlagen werden für die Anmietung benötigt?

- Ausgefülltes und unterzeichnetes Mietinteressentenformular
- Gültiger Lichtbildausweis aller Wohnungswerber:innen (Reisepass, Personalausweis, ggf. Führerschein in Verbindung mit Geburtsurkunde)
- Bei zwei Wohnungswerber:innen: Merkblatt zur gemeinschaftlichen Anmietung
- Bei einer Bürgschaft: Haftungserklärung, gültiger Lichtbildausweis der Bürgin / des Bürgen

**Für die Bonitätsprüfung werden ggf. ergänzend folgende Einkommensnachweise benötigt:**

- Die letzten drei Gehaltszettel der Wohnungswerber:innen und ggf. der Bürgin / des Bürgen
- Bei selbstständiger Tätigkeit: Netto-/Privatentnahmebestätigung der letzten drei Monate (von der/dem Steuerberater:in ausgestellt)
- Sonstige Einkommensnachweise (sofern vorhanden)

**6. Wie ist der Ablauf, wenn man eine BUWOG Wohnung anmieten möchte?**

- Kontaktaufnahme mit der/dem Mitarbeiter:in des Vertriebs
- Vereinbarung eines Besichtigungstermins
- Besichtigung
- Bei konkretem Interesse an der Anmietung der Wohnung: Übermittlung der erforderlichen Unterlagen für die Prüfung der Anmietungskriterien
- Nach positiver Überprüfung der Unterlagen und Bonitätsprüfung: ggf. Übermittlung der Mietzusage
- Retournierung der unterzeichneten Mietzusage an die/den
- Vereinbarung des Übergabetermins mit der Immobilienverwaltung inklusive schriftlicher Bestätigung des Termins.
- Fristgerechte Einzahlung der Kautions/ des Finanzierungsbeitrags vor Übergabetermin
- Mietvertragsunterzeichnung
- Wohnungsübergabe

**7. Wann muss ich Kautions oder Finanzierungsbeitrag einbezahlen?**

Die Kautions/der Finanzierungsbeitrag ist ehestmöglich nach Mietzusage zu unterfertigen, muss jedoch spätestens drei Tage vor vereinbarter Schlüsselübergabe auf unserem Konto einlangen.

**8. Kann ich bei einem befristeten Mietvertrag nach Ablauf noch einmal verlängern?**

Eine Verlängerung kann nicht garantiert werden. Im Fall einer gewünschten Verlängerung muss vor Ablauf des Vertrags bei der Immobilienverwaltung schriftlich angefragt werden.

**9. Sind Haustiere erlaubt?**

Die Haltung von Haustieren ist gemäß unserer Hausordnung gestattet.

**10. Sind die Wohnungen mit Küchen ausgestattet?**

Je nach Miettyp sind die Wohnungen mit Küche (befristete Vermietungen) oder ohne Küche (unbefristete Vermietungen) ausgestattet.

**11. Kann ich selbst eine/n Nachmieter:in suchen?**

Ob Sie eine/n Nachmieter:in vorschlagen dürfen, ist vor/bei Übermittlung der Kündigung mit der BUWOG abzuklären.

**12. Benötigt man zur Anmietung einer BUWOG-Wohnung ein Wohnticket?**

Nein, ein Wohnticket ist nicht erforderlich.

